

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/39152/2024-kríb /9092/2024

Dne: 12. srpna 2024

Vyřizuje: Ing. Pavel Křibala

Telefon: 566 781 202

E-mail: kribala@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 12.6.2024 podalo Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

PŘÍSTAVBA MŠ LHOTKY

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 97/2, stavební parcela číslo 100 v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01-Přístavba jídelny a zázemí, SO 02-Zateplení stávající MŠ, SO 03-Zpevněné plochy, SO 04-Nová přístupová cesta včetně branky v oplocení, SO 05-Dešťová kanalizace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 97/2, stavební parcela číslo 100 v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Soňa Křibalová ČKA 05030; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávajícího areálového napojení.
4. Napojení na technickou infrastrukturu bude pomocí stávajícího připojení. Dešťové vody budou jímány do jímky s přepadem do vodního toku.

5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Požadavky dotčených orgánů a správců sítí:
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje č.j.: VÝST/13323/2024-kot/3709/2024 ze dne 11.03.2024, toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.
 - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina č.j.: KHSV/09699/2024/ZR/HDM/Zaj ze dne 10.04.2024 toto závazné stanovisko je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/13322/2024-pa/301/2024 ze dne 08.04.2024 toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.
 - Lesy České republiky, s.p. č.j.: LCR952/001358/2024 ze dne 10.04.2024 toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou č.j.: ZR/692/2024-Še ze dne 13.03.2024, toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.
 - EG.D, a.s., č.j.: M84748-27116663 ze dne 29.02.2024 toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.
 - CETIN a.s., č.j.: 62382/24 ze dne 29.02.2024 toto vyjádření je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Soňa Křibalová ČKA 05030, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 97/2, stavební parcela číslo 100 v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.7.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Velké Meziříčí, IČO 00295671, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Velké Meziříčí, CETIN a.s., EG.D, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Lesy České republiky, s.p., Dana Tesařová

K žádosti bylo dále doloženo:

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje č.j.: VÝST/13323/2024-kot/3709/2024 ze dne 11.03.2024.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina č.j.: KHSV/09699/2024/ZR/HDM/Zaj ze dne 10.04.2024.
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí č.j.: ŽP/13322/2024-pa/301/2024 ze dne 08.04.2024.
- Lesy České republiky, s.p. č.j.: LCR952/001358/2024 ze dne 10.04.2024.
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou č.j.: ZR/692/2024-Še ze dne 13.03.2024.
- EG.D, a.s., č.j.: M84748-27116663 ze dne 29.02.2024.
- CETIN a.s., č.j.: 62382/24 ze dne 29.02.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Ing. Pavel Křibala

odbor výstavby a územního rozvoje



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Dana Tesařová, Lhotky č. p. 47, 594 01 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Město Velké Meziříčí, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, DS: OVM, gvebwhm

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93, 588 29 Jihlava, DS: PO, siygxrm

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn

Dotčené orgány:

MěÚ - odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

MěÚ - odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w



